

ODVJETNICA

ANA KLARIĆ RAJNOVIĆ

ULICA GRADA VUKOVARA 274
10 000 ZAGREB

Fax: +385 1 45 58 233
e-mail: ured@krp.hr

Naš znak: AKR

Zagreb, 8. svibnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1112/2013

Izlučni vjerovnik: **Igor Kelin, OIB: 64655527269**, Jarušćica 11, Zagreb,
zastupan po odvjetnici Ani Klarić Rajnović

PRIJAVA RAZLUČNOG PRAVA

-
- I. U z.k.ul.br. z.k.ul.br. 50267 k.o. Blato Novo, upisan je posebni dio nekretnine označen kao 395. etaža - suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-395), dvosobni stan oznake 712, u sedmom katu objekta S4, sa spremištem oznake 65 u međuetazi, neto korisne površine 43,64 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina).
- II. Dana 24. prosinca 2009. godine Igor Kelin je u svojstvu kupca sa stečajnim dužnikom u svojstvu prodavatelja zaključio Ugovor o kupoprodaji Predmetne nekretnine. Predmetna kupoprodaja je kreditirana namjenskim kreditom Zagrebačke banke d.d., po Ugovoru o kreditu od 11. veljače 2010., dok je dana 1. ožujka 2010. prodavatelj, sada stečajni dužnik izao kupcu tabularnu izjavu, ovjerenu 28. travnja 2010.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji sa pripadajućim aneksima
Ugovor o kreditu
Porezno Rješenje
Tabularna izjava

- III. S obzirom da izlučni vjerovnik živi u inozemstvu, tek je sredinom travnja ove godine saznao da je u tijeku predmetni stečajni postupak, a zbog čega je dana 18. travnja 2023. od Zagrebačke banke d.d. zatražio izdavanje potvrde o uplatama te je Zagrebačka banka istog dana izdala potvrdu da je uplata po prethodno opisanoj kreditnoj partiji uplaćena na račun Orion grupa d.o.o. broj 1500128407.

Dokaz: Potvrda ZABA-e o uplati sredstava po kreditu

- IV. S obzirom da iz javno ovjerenih dokumenata evidentno proizlazi kako Igor Kelin ima izlučno pravo nad Predmetnom nekretninom predlaže se Naslovnom sudu priznati izlučno pravo i izdati odgovarajuću potvrdu, kojom će istom biti omogućen upis prava vlasništva nad Predmetnom nekretninom, slobodnom od naknadno upisanih zabilježbi pokretanja stečajnog postupka.

Igor Kelin,
Zastupan po: